

**RAPPORT N° 04/2-37**  
**au Conseil Municipal**

**OBJET**

**ACQUISITION GRATUITE DE TERRAINS**  
**POUR CREATION, ELARGISSEMENT OU REDRESSEMENT**  
**DE VOIES PUBLIQUES**

Conformément aux Articles L. 332-6 et R. 332-15 du Code de l'Urbanisme, les propriétaires ayant obtenu un permis de construire et dont les terrains se trouvent en bordure de voies publiques existantes ou à créer, peuvent être tenus de céder gratuitement à la Commune, dans la limite de 10 % de la superficie de leur parcelle, l'emprise nécessaire à la création, à l'élargissement ou au redressement desdites voies.

Je vous demande donc :

- de m'autoriser à intervenir dans les actes d'acquisition et à verser les honoraires correspondants aux notaires rédacteurs, concernant les parcelles mentionnées en annexe ;
- de me dispenser de procéder aux formalités de purge des privilèges et hypothèques, le cas échéant ;
- de m'autoriser également à poursuivre ces acquisitions par voie d'expropriation, en cas de refus des propriétaires concernés de les régulariser à l'amiable.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.



**LE DEPUTE-MAIRE**

**René-Paul VICTORIA**

**DELIBERATION N° 04/2-37**  
**du Conseil Municipal**  
**en séance du vendredi 7 mai 2004**

**OBJET**

**ACQUISITION GRATUITE DE TERRAINS  
POUR CREATION, ELARGISSEMENT OU REDRESSEMENT  
DE VOIES PUBLIQUES**

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et aux libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Sur le RAPPORT N° 04/2-37 du Député-Maire ;

Vu le rapport de Monsieur Dominique FOURNEL, 2<sup>ème</sup> Adjoint au Député-Maire, présenté au nom de la Commission Aménagement du Territoire ;

Sur l'avis favorable de ladite Commission ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE  
A L'UNANIMITE DES VOTANTS**

**ARTICLE 1**

Autorise le Député-Maire à signer les actes d'acquisition, dans la limite de 10 % de la superficie des terrains faisant l'objet d'un permis de construire mentionnés en annexe, concernés par la création, l'élargissement ou le redressement de voies publiques et à verser les honoraires correspondants aux notaires rédacteurs.

**ARTICLE 2**

Dispense le Député-Maire, le cas échéant, de procéder aux formalités de purge des hypothèques et privilèges pouvant grever ces terrains.

**ARTICLE 3**

Autorise le Député-Maire à poursuivre ces acquisitions par voie d'expropriation, en cas de refus des propriétaires concernés de les régulariser à l'amiable.

Pour extrait certifié conforme,  
Fait à Saint-Denis, le



LE DEPUTE-MAIRE

René-Paul VICTORIA

**ACQUISITION GRATUITE DE TERRAINS  
POUR CREATION, ELARGISSEMENT OU REDRESSEMENT  
DE VOIES PUBLIQUES**

1/4

Référence cadastrale	Situation	Propriétaire
AK 135-137	2 ter Rue Gibert des Molières 97400 SAINT-DENIS	HENNEQUET François Horace
AN 240-241	139-141 Rue Général de Gaulle 97400 SAINT-DENIS	SOBEFI (représentée par BEGUE Christian)
AN 323	18 Rue d'Après 97400 SAINT-DENIS	VITRY Expédite (représentée par RUN HABITAT)
AN 477	1 Rue Monthyon 97400 SAINT-DENIS	Epoux DIJOUX Eddy
AN 670	12 Rue de Caen 97400 SAINT-DENIS	CABOCHE Raoul
AO 261	125 Rue Sainte-Marie 97400 SAINT-DENIS	BART Serge
AR 25	95 Rue Monthyon 97400 SAINT-DENIS	AH LINE Alberto
AW 75-506-613	51 Rue des Muscadiers 97400 SAINT-DENIS	Le Jardin de Poucélina (représenté par PADAVATAN Bernard)
BD 73	30 Route du Bois-de-Nèfles 97490 SAINTE-CLOTILDE	SCI AHIC (représentée par LU-YEN-TUNG Hélène)
BD 863	Route du Bois-de-Nèfles 97490 SAINTE-CLOTILDE	SODIAC
BH 26	117 Rue Tessan 97490 SAINTE-CLOTILDE	PAQUIRY VALLIAME Eglantine
BH 238	49 Rue Lacroix 97490 SAINTE-CLOTILDE	BEGUE Christian
BN 306	5 Rue des Lavandières 97490 SAINTE-CLOTILDE	PANECHOU Jean-Pierre
BZ 512	Route de La Montagne 97417 LA MONTAGNE	Epoux DUPUIS Serge
BZ 838	7 Chemin de la Météo 97417 LA MONTAGNE	TERROUX David
BZ 1282	Chemin de la Vigie 97417 LA MONTAGNE	DAMOUR Patrice
CD 254	4 Chemin Terre Rouge 97417 LA MONTAGNE	RICHARD Jean
CI 179	Chemin Arnoux 97417 LA MONTAGNE	BARET Joseph Claude Lucet
CT 68	72 Route du Piton Bois-de-Nèfles 97400 SAINT-DENIS	Epoux CASSAM CHENAI Layeck (représentés par la SORECAR)
CT 401	113 Route des Ananas 97490 SAINTE-CLOTILDE	CHEVALIER Bertrand
CV 51	Route du Piton Bois-de-Nèfles 97490 SAINTE-CLOTILDE	EL-RAMADAN Alawi

**ACQUISITION GRATUITE DE TERRAINS  
POUR CREATION, ELARGISSEMENT OU REDRESSEMENT  
DE VOIES PUBLIQUES**

2/4

Référence cadastrale	Situation	Propriétaire
DK 6	Allée des Saphirs 97400 SAINT-DENIS	GARDEBIEN Frédéric
DK 9	12 Boulevard de la Source 97400 SAINT-DENIS	SCCV MAEL (représentée par RADIGUET Yves)
DM 264-538	20 Boulevard de la Trinité 97400 SAINT-DENIS	NOURRY Jean-Marc
DN 27	2 Rue Paul Herman 97400 SAINT-DENIS	DERNANE Marie Line
DN 70	10 Rue des Cytises 97400 SAINT-DENIS	SARL LES CYTISES (représentée par FERRI Hugues)
DN 78	14 Boulevard de la Providence 97400 SAINT-DENIS	Association LEVAVASSEUR Frédéric (représentée par NOUVEAU Gérard)
DR 473	77 bis Avenue Leconte Delisle 97490 SAINTE-CLOTILDE	SCI SAM-YIN-YANG
DS 210	13 Rue Joseph Carpaye 97490 SAINTE-CLOTILDE	SCI CARPAYE (représentée par CARPAYE Joe Steven)
DW 139	Chemin des Brises 97417 LA MONTAGNE	MARTIN Pierre Yves
ES 107	12 Rue des Canaris 97400 SAINT-DENIS	JCA PROMOTION (représentée par ANDRE Jean Claude)
ET 107	66 Chemin de la Cascade 97400 SAINT-DENIS	COTTE Michel
EW 86-87	122 Route de Saint-François 97400 SAINT-DENIS	MARCHETTI Christophe
HA 12	12 Allée Bellavista 97400 SAINT-DENIS	PAJANIAYE Alexin
HB 8	77 Boulevard Notre-Dame de la Trinité 97400 SAINT-DENIS	LORDMI Joseph Maximilien
HB 409	17 Chemin de la Vierge 97400 SAINT-DENIS	WONG-PIN Pao-Ning Guy
HB 342	17 ter Ruelle des Tamarins 97400 SAINT-DENIS	SMITH Marie Annick (représentée par la SICA)
HC 99-214	Rue des Acajous 97490 SAINTE-CLOTILDE	SCI ADAMAX (représentée par VENAULT)
HD 98	162 Chemin Finette 97490 SAINTE-CLOTILDE	PANECHOU Julien Marcel
HD 183	Route de Bois-de-Nèfles 97490 SAINTE-CLOTILDE	SOUTON Sophie (représentée par BOURBON HABITAT)
HE 325	184 bis Chemin Finette 97490 SAINTE-CLOTILDE	BEGUE Marie Vivienne
HI 11	49 Chemin des Acajous 97490 SAINTE-CLOTILDE	SILOTIA APAVOU Frédéric (représenté par BOURBON BOIS)

**ACQUISITION GRATUITE DE TERRAINS  
POUR CREATION, ELARGISSEMENT OU REDRESSEMENT  
DE VOIES PUBLIQUES**

3/4

Référence cadastrale	Situation	Propriétaire
HI 101	7 Chemin des Bringelliers 97490 SAINTE-CLOTILDE	GUICHARD Sergeline
HI 127	Chemin des Cyprès 97490 SAINTE-CLOTILDE	LEBEAU Frédéric
HI 144	18 Chemin des Cyprès 97490 SAINTE-CLOTILDE	DALLEAU Jacqueline (représentée par BOURBON BOIS)
HN 188	13 Rue des Jacinthes 97490 SAINTE-CLOTILDE	SODIAC (représentée par WUILLAI Eric)
HO 134	Chemin Léonel Boyer 97490 SAINTE-CLOTILDE	VALLIAMME Marie Geneviève
HO 245	Chemin des Pruniers 97490 SAINTE-CLOTILDE	Epoux VIRASSAMY Herman
HO 261	7 bis Chemin des Orangers Moufia 97490 SAINTE-CLOTILDE	ROBERT Charles Ricardo
HO 407	Moufia 97490 SAINTE-CLOTILDE	ROBERT J. Michel
HO 434-435	Rue Léonel Boyer 97490 SAINTE-CLOTILDE	Epoux HOARAU Camille
HX 4	Chemin Forestier 97490 SAINTE-CLOTILDE	GAUDIEUX Christian
HW 120	46 Chemin Forestier 97490 SAINTE-CLOTILDE	SERAPHINE Jean Charles
HW 203	Chemin Célimène 97490 SAINTE-CLOTILDE	SCI ARNAUD (représentée par ARNAUD Rémy)
IA 236	21 Rue des Thuyas 97490 SAINTE-CLOTILDE	POTA Jean Frédérique
IA 246	87 Route Gabriel Macé 97490 SAINTE-CLOTILDE	PAYET Jean Pierre
IA 320-321	53 t Chemin des Thuyas 97490 SAINTE-CLOTILDE	Epoux MAILLOT Jacques
ID 142	6 Chemin de la Roseraie 97490 SAINTE-CLOTILDE	Epoux CASIMIR Didier
IE 158	Chemin du Milieu 97490 SAINTE-CLOTILDE	MAK PO PAN FOC
IE 506	75 Chemin du Milieu 97490 SAINTE-CLOTILDE	DEVERT Frédérique
IH 347	31 Route Jules Reydellet 97490 SAINTE-CLOTILDE	LOR-SAW Henri Georges Luc
IK 39	Chemin Plateau 97490 SAINTE-CLOTILDE	RAMASSAMY Véronique
IK 39	221 Chemin Bois Rouge 97490 SAINTE-CLOTILDE	DEVAUX Frédéric

**ACQUISITION GRATUITE DE TERRAINS  
POUR CREATION, ELARGISSEMENT OU REDRESSEMENT  
DE VOIES PUBLIQUES**

4/4

Référence cadastrale	Situation	Propriétaire
IK 67	127 Chemin Bois Rouge 97490 SAINTE-CLOTILDE	PANECHOU Vincent Bruno
IL 172	34 Chemin des Chokas 97490 SAINTE-CLOTILDE	FERRERE François
IN 228	Chemin des Bougainvilliers 97490 SAINTE-CLOTILDE	Epoux ROCHEFEUILLE Jean Philippe

Vu par le Conseil Municipal de Saint-Denis  
En séance du 7/5/04  
En annexe à la Délibération N° 04/2-37

**LE MAIRE**

